

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.10.2019

Karar Özeti: Söz konusu taşınmazlara "Kamu Yararı Kararı" alınmasına.

Karar No : 338

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 23.10.2019 tarihli ve 10794 sayılı Olur ile teklif edilen;
2009/10 numaralı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme ruhsat sahibi Ömer TOSUN'un gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için;

- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni 2. mıntıka sınırları içerisinde yer alan tapuda 557 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 558 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza "Kamu Yararı Kararı" alınması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 22'nci maddesinde "Arama ruhsat sahibi, arama faaliyetlerini, özel mülkiyete konu tarla, bağ, bahçe gibi alanlarda taşınmazın sahibinden izin alınarak sürdürür. Taşınmazın sahibinden izin alınamaması halinde, İdareye müracaat edilerek irtifak hakkı talebinde bulunulabilir. Talep İdare tarafından incelenir ve en geç üç ay içinde karara bağlanır. İdarece talebin uygun bulunması halinde kamu yararı kararı alınır." denilmektedir.

5686 sayılı Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun "İrtifak ve kamulaştırma" başlıklı 12'nci maddesinin (3) bendinde;

"İrtifak ve kamulaştırma işlemleri, 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yürütülür. İrtifak ve kamulaştırma bedelleri ve masrafları ruhsat sahibince ödenir."

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Kamu yararı kararı verecek merciler" başlıklı 5'nci maddesinde;

"Kamu yararı kararı verecek merciler şunlardır:

a) Kamu idareleri ve kamu tüzelkişileri;

4. İl özel idaresi yararına kamulaştırmalarda il daimi encümeni..."

Aynı kanunun "Onay mercii" başlıklı 6'ncı maddesinde;

"Kamu yararı kararı;

b) İlçe idare kurulları, il daimi encümenleri ve il idare kurulları kararları, Valinin Onayı ile tamamlanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 2009/10 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN'un gerçekleştirmeyi düşündüğü "turizm tesisi" için gerek duyulan;

- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni 2. mıntıka sınırları içerisinde yer alan tapuda 557 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 558 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilgili kanun, yönetmelik ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5'nci maddesinin dördüncü alt bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ve kararın aynı kanunun 6'ncı maddesinin b bendi uyarınca Valilik Makamının onayına sunulmasına.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Tasdik Olunur

23.10.2019

.....

Vali Vek.

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Tasdik Olunur

23.10.2019

.....

Vali Vek.